


Protokoll för årsmöte för Kramsnöns samfällighetsförening 2024

	<p>Var: Kvartersgården, Allvådersgränd 1</p> <p>När: 2024-04-23 kl 18.00</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Dagordning:

1. Årsmötets öppnande
 - *Andreas öppnar mötet*
2. Val av mötets ordförande
 - *Andreas väljs*
3. Val av mötets sekreterare
 - *Fredrik väljs*
4. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
 - *Maine Eriksson, Allvådersgränd 7 och Anna Westermark Takdroppsgatan 8*
5. Årsmötets behöriga utlysande
(Årsmöte ska hållas under april och kallelsen ska komma minst två veckor innan)
 - *Beslut: Ja*
6. Fastställande av dagordning
 - *Tillägg med några övriga frågor*
 - *Beslut: Ja*
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023
 - *Andreas läser upp verksamhetsberättelsen.*
 - *Diskussion om dagvattenbrunnen på Allvådersgränd*



8. Fastställande av balansräkningen
 - *Cathrine går igenom balansräkning 2023*
 - o *125764kr på kontot 1/1 2023*
 - o *Resultat för 2023: minus 32946kr, främst pga snöröjning.*
 - o *Snöröjning 80 timmar (60 på våren och 20 på hösten) (2022 var det totalt 32 timmar)*
 - o *Timpriset för snöröjning har ökat från 987kr/tim 1164kr/tim*
 - o *Ström till kvartersgård och belysning lite högre kostnad är 2022*
 - o *Renhållning samma pris som tidigare, föreningen fick en straffavgift i juni pga av felsortering.*
 - o *Renoveringen av kvartersgården kommer på år 2024 års balansräkning*
 - *Beslut: Balansräkningen godkänns*
9. Revisorernas berättelse
 - *Andreas läser revisorernas berättelse.*
10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
 - *Beslut: Ja*
11. Motioner och framställanden från styrelsen
 - *Nej (men det finns övriga frågor)*
12. Fastställande av 2024 års avgifter
 - a. Förslag: Betalningsperiod ändras till 30/6 och 31/12 för att bättre anpassas till fakturor och på så sätt undvika likviditetsbrist.
 - *Beslut: Ja.*
 - *Beslut: Nästa betalning i september 2024, sedan blir nästa i juni 2025.*
 - b. Förslag: Årsavgiften höjs med 600kr/år till 7200kr/år. Dels för att kompensera för höjda avgifter för avfall under 2024, dels för att skapa en buffert.
 - *Beslut: Ja*
 - c. Förslag: Årsavgift för fastighetsägare som hyr ut sin fastighet i kommersiellt syfte föreslås ha en x % högre samfällighetsavgift. Eventuellt bifall kräver ändringar i stadgarna. Stadgeförändringar beslutas genom två på varandra följande årsmöten, varav det ena kan vara ett extra årsmöte.
 - *Beslut: Nej. Motivering; det blir för komplicerat och osäkert att gå den vägen.*



13. Val (enligt schema):

- a. 2024 års styrelse:
 - i. Allvådersgränd 13
 - ii. Allvådersgränd 15
 - iii. Takdroppsgatan 44

- *Beslut: Ja, föreslagen styrelse väljs.*
- b. Samfällighetens revisorer 2024:
 - i. Allvådersgränd 17
 - ii. Takdroppsgatan 8

- *Beslut: Ja, föreslagna revisorer väljs.*

14. Övriga frågor

- a. Förslag på gemensam städdag: Måndag 27/5 kl 18.00

- *Beslut: Ja*
- b. Ordning i soprummet. Som det är idag ser det rent illa ut i soprummet på Allvådersgränd. Det är fullt med tomma kartonger men även trasigt porslin, burkar mm. Vilken information får nyinflyttade kring vilka ordningsregler som gäller från styrelse el.liknande? Kanske dags att se över detta och att även se över vilka språk informationen ges på, idag har vi minst fyra olika nationaliteter på Allvåder. Ordningen känns inte minst viktig mot bakgrund av att kommunen ska bli hårdare kring vad som lämnas i sopor och soprum vilket kan innebära att samfälligheten drabbas av straffavgifter.
 - *Lisette har beställt stora skyltar från kommunen som visar vad som är restavfall respektive matavfall. De kommer att sättas upp i soprummen.*
 - *De som hyr ut har ett ansvar att upplysa sina hyresgäster om vilket avfall som får slängas i soprummet.*
 - *Förslag: Inför månadsansvar för löpande skötsel. Praktiskt kan vem som har ansvaret markeras med en stafettpinne som vandrar mellan i postlådorna. En stafettpinne per kvarter.*
 - o *Beslut: Avvakta med månadsansvar. Styrelsen har befogenhet att införa det ifall de bedömer att det behövs.*



- c. Ordningsregler kring parkering. Det känns viktigt att diskutera hur vi ska handha parkering i kvarteret i de fall då ett eller flera hus har flera bilar på besök. Problemet är särskilt stort på vintern men även på sommaren händer det att man inte kommer sig varken in eller ut från kvarteret då besökare parkerat så att man blockerar vägen. Det kan ju bli väldigt allvarligt om tex en ambulans eller annat utryckningsfordon måste kunna komma sig in. Vi har ju inga besöksparkeringar tillgängliga men ändå måste problemet hanteras.
- *Beslut: Boende enas om var man ska hänvisa gäster, sommar respektive vinter. T.ex. längs kommunens gator. Kvarteren pratar ihop sig på städdagen. Blir en punkt i samfällighetens ordningsregler.*
- d. Ordningsregler kring snöröjning. Eftersom vi själva betalar snöröjningen så har vi förmånen (i motsats till kommunala gator) att det är ok att skyffla ut snö från den egna infarten ut på gatan. Detta är dock en frihet under ansvar, man får aldrig hindra trafik från att komma fram. Snön på gatan måste antingen läggas väl åt sidan eller skyfflas fram i direkt anslutning till att traktorn tar bort den.
- *Beslut: Blir en punkt på listan med samfällighetens ordningsregler.*
- e. Grupparbete: Var bör gäster parkera? Var bör traktorn lägga snö? Markera på karta!
- *Se punkt c.*
- f. Skyddsrumsansvariga
- *Beslut: Billy och Anders fortsätter*
 - *Denna punkt görs till en fast punkt för årsmötet.*
- g. Underhållsplanen
- *Budget till inredning för kvarterslokal: 5000kr*
 - *Soprumsdörrarna fräschas upp*
 - *Patrik Samuelsson, Takdroppsgatan 36 köper gärna ett fräscht begagnat pingisbord till föreningen. Tips på bord till salu emottages tacksamt!*
- h. Bokning av kvarterslokal
- *Sätt upp bokningslista i Allvädersgränds soprum. Hänvisningslappar vid kvartersgården och vid Takdroppsgatans soprum.*
 - *Styrelsen skapar en lista med ordningsregler vid nyttjande av lokal*



- i. Samfällighetens framtida existens... Tendensen är att fler fastigheter i samfälligheten hyrs ut. Risken bedöms stor att fastighetsägare som själva inte bor i kvarteren inte vill engagera sig. Varken i det formella arbetet i föreningen, eller i områdets gemensamma skötsel. Hur förbereder vi oss för detta?
- *Ska man kunna köpa sig fri från styrelsearbete? I så fall ska alla kunna det, oavsett orsak...*
 - *Kan man ta ut vite till de som inte är med och städar? Då måste man göra det för alla, oavsett orsak...*
 - *Finns exempel på hur andra samfällighetsföreningar gjort samma läge?*
 - *Beslut: Uppdatera hemsidan med information om vad det innebär att äga fastigheter på kvarteren, och vad det innebär att bo här.*
 - o *Uppdatera hemsidan med stadgar och ordningsregler*
 - o *Arbeta för att mäklare ser till att presumtiva köpare får del av informationen på hemsidan.*

15. Mötets avslutande

- *Andreas avslutar mötet*

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Fredrik Ekefjärd
Sekreterare

Maine Eriksson

Anna Westermark